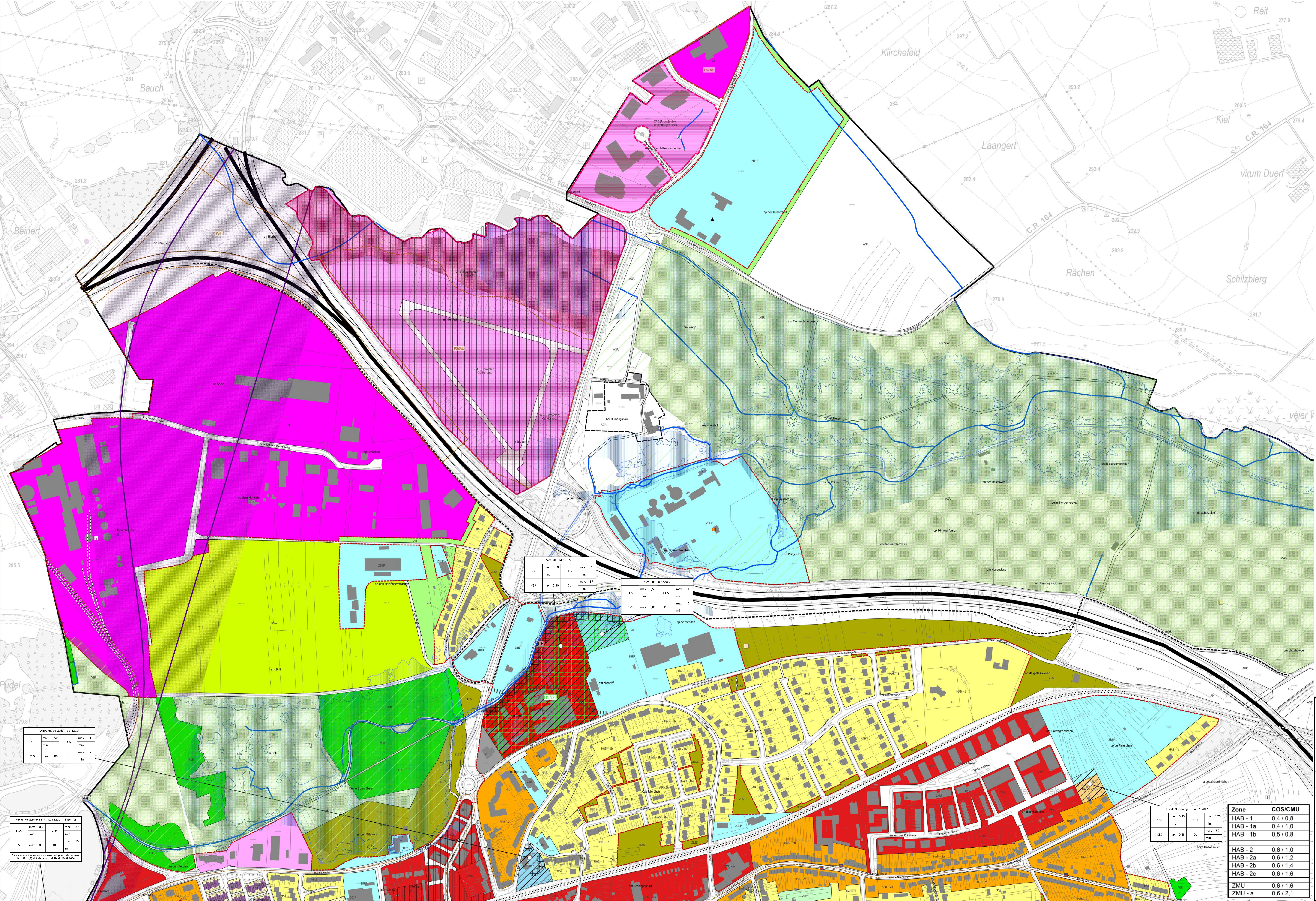




Aménagement Général de la Commune de Schiffflange

Partie Nord



Légende

--- Périmètre d'agglomération modifié

Zones selon la loi modifiée ACQU 2004, régime 2004

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- Zones d'habitation 1
- voir tableau en bas
- Zones d'habitation 2
- voir tableau en bas

Zones mixtes

- Zones mixtes à caractère central
- Zones mixtes à caractère urbain
- Zones de bâtiments et d'équipements publics

Zones industrielles

- Zones d'activités économiques
- Zones industrielles
- Zones spéciales

Zones destinées à rester libres:

- Zones agricoles
- Zones forestières
- Zones de jardin familiaux
- Zones de loisirs sans séjour
- Zones de Parc
- Zones d'isolement et de transition
- Anciennes exploitations minières à ciel ouvert

Zones superposées

- Zones de secteurs sauvegardés
- Zones soumises à un plan directeur
- Zones de servitudes urbanisation
- Couloirs pour projets ferroviaires

Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif):

- Zones protégées d'intérêt national
- Zones protégées d'intérêt communautaire/secteur international - Réseau Natura 2000
- Sites et monuments et ensembles classés
- Zones d'activités économiques à caractère régional
- Zones industrielles à caractère national
- Zones inondables imposées par voie de règlement grand-ducal (05.02.2015 - HQ100)
- Zones inondables imposées par voie de règlement grand-ducal (05.02.2015 - HQExtrem)
- Sites archéologiques

Le réseau de circulation (à titre indicatif)

- Autotoutes
- Routes nationales (RN)
- Cheminements (CR)
- Lignes ferroviaires

Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructure techniques (à titre indicatif)

- Antenne téléphonique mobile
- Arrêts autobus
- Bassin rétention
- Gare
- Réservoir d'eau
- Source captée
- Station de transformation
- Station d'épuration

Zones selon la loi modifiée ACQU 2004, régime 2011

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

Zones mixtes

- Zone mixte urbaine r2011
- Zone de bâtiments et d'équipements publics r2011

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Zones superposées:

Couloir pour projets de mobilité douce

- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Habitat d'espèce art 17/20 loi PN

Zones selon la loi modifiée ACQU 2004, régime 2017:

Zones d'habitation

- Zone d'habitation 1 r2017
- Zone d'habitation 2 r2017

Zones mixtes

- Zone mixte urbaine r2017
- Zone de bâtiments et d'équipements publics r2017
- Zone mixte urbaine "Metzschmeltz" r2017
- Zones spéciales du réseau ferroviaire r2017

Zone verte:

- Zone de verdure r2017

Zones superposées:

- Zone soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Zone de servitude urbanisation

- Cours d'eau
- Coulée verte 1
- Coulée verte 2
- Anti-bruit

Secteur et éléments d'intérêt communal

- Zone de servitude urbanisation type «Environnement construit»
- Construction à conserver

Zones ou espaces définies en exécution de dispositions légales, réglementaires spécifiques relatives:

- à la protection des sites et monuments nationaux
- à l'aménagement du territoire
- plan directeur sectoriel "logement"
- plan directeur sectoriel "zones d'activités économiques"
- plan directeur sectoriel "transport" - Couloirs et zones superposés
- plan directeur sectoriel "transport" - Projets

Informations supplémentaires (à titre indicatif):

- Biotope selon articles 17 (polygone; Luxplan 2023)
- Biotope selon articles 17 (point; Luxplan 2023)

Fond de Plan (PCN 10.01.2020):

- Parcelles (PCN 10.01.2020)
- Bâtiments existants (PCN 10.01.2020)
- Limite communale (2020)
- Cours d'eau (BDTOPO)

Commune de Schiffflange

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

Partie Nord

Version indicative - Biotope ajoutés (Cartographie : Luxplan 2023)
Version coordonnée selon les modifications approuvées du PAG

Echelle: 1 : 2.500 07.10.2024

Fond de plan: © ORIGINE CADASTRE:
DROITS RESERVES A L'ETAT DU
GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Bürogemeinschaft

OEKO-BUREAU
Urbanisme & Aménagement du Territoire
et de gestion des espaces
Autonomie et environnement

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
et de gestion des espaces
Autonomie et environnement

Büro: Pöschel 44 L-2708 Remich
Tel.: (052) 56500 Fax: (052) 56509
e-mail: info@zimplan.lu

S. Pöschel 44 L-2708 Remich
Tel.: (052) 56500 Fax: (052) 56509
e-mail: info@zimplan.lu

"Zona Parc du Sud" - R2017				
COS	max. 0,50	CUS	max. 1	
min.		min.		
CSS	max. 0,80	DL	max.	
min.		min.		

"Zona Parc du Sud" - R2017				
COS	max. 0,50	CUS	max. 1	
min.		min.		
CSS	max. 0,80	DL	max. 57	
min.		min.		

"Zona Parc du Sud" - R2017				
COS	max. 0,50	CUS	max. 1	
min.		min.		
CSS	max. 0,80	DL	max. 0	
min.		min.		

"Zona Parc du Sud" - R2017				
COS	max. 0,25	CUS	max. 0,70	
min.		min.		
CSS	max. 0,45	DL	max. 52	
min.		min.		

Zone	COS/CMU
HAB - 1	0,4 / 0,8
HAB - 1a	0,4 / 1,0
HAB - 1b	0,5 / 0,8
HAB - 2	0,6 / 1,0
HAB - 2a	0,6 / 1,2
HAB - 2b	0,6 / 1,4
HAB - 2c	0,6 / 1,6
ZMU	0,6 / 1,6
ZMU - a	0,6 / 2,1